

Obra
Serviços de Pós-Obra no Residencial Bosque da Freguesia - REV03

Bancos
SINAPI - 08/2025 - Rio de Janeiro
SBC - 08/2025 - Rio de Janeiro
ORSE - 07/2025 - Sergipe
IOPES - 06/2025 - Espírito

B.D.I.
28,49%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			TÉRREO (Parquinho, Circulação e Escada)					24.168,13	59,95 %
1.1	04.09.100	CPOS/CDHU	Retirada e relocação de guarda-corpo ou gradil em geral	m²	20	94,38	121,26	2.425,20	6,02 %
1.2	010264	IOPES	Demolição manual de piso argamassa de alta resistência tipo granilite, exclusive camada de regularização, sem reaproveitamento	m²	20	42,61	54,74	1.094,80	2,72 %
1.3	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF 06/2022	m²	20	103,47	132,94	2.658,80	6,60 %
1.4	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF 09/2023	m²	20	147,00	188,88	3.777,60	9,37 %
1.5	8337	ORSE	Demolição de peitoril de mármore	m²	2,5	21,01	26,99	67,47	0,17 %
1.6	101966	SINAPI	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	10	201,96	259,49	2.594,90	6,44 %
1.7	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	15	15,81	20,31	304,65	0,76 %
1.8	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	m²	15	5,92	7,60	114,00	0,28 %
1.9	104217	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF 08/2022	m²	15	63,56	81,66	1.224,90	3,04 %
1.10	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF 03/2024	m²	22	23,47	30,15	663,30	1,65 %
1.11	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF 03/2024	m²	22	6,37	8,18	179,96	0,45 %
1.12	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF 03/2024	m²	22	18,58	23,87	525,14	1,30 %
1.13	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	20	15,45	19,85	397,00	0,98 %

1.14	87634	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF 07/2021	m²	20	111,41	143,15	2.863,00	7,10 %
1.15	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m³	1	275,83	354,41	354,41	0,88 %
1.16	105118	SINAPI	TAPUME EM CHAPA DE MADEIRA OSB. AF_03/2024	m²	4	75,69	97,25	389,00	0,96 %
1.17	98572	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM CONCRETO 15 MPA, E=5CM. AF_09/2023	m²	20	65,03	83,55	1.671,00	4,14 %
1.18	87634	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF 07/2021	m²	20	111,41	143,15	2.863,00	7,10 %
2			RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL NA COBERTURA E RESERVATÓRIO					4.534,74	11,25 %
2.1	CP-08327	Próprio	Recuperação estrutural em concreto armado	OE	1	1.862,76	2.393,46	2.393,46	5,94 %
2.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF 09/2023	m²	2	39,23	50,40	100,80	0,25 %
2.3	023718	SBC	LIMPEZA RESERVATORIOS DE AGUA ATE 10,0m3	UN	1	139,03	178,63	178,63	0,44 %
2.4	CO 04.10.0475	SCO	Aluguel de andaime suspenso, tipo balancin, cadeirinha ou similar, considerando cabo de aco, cordas, equipamentos de seguranca (cinto paraquedista, trava quedas, etc), acessorios de montagem e fixacao (freios, afastador, jota, barra de ligacao, etc), inclusive deslocamentos horizontal e vertical e manutencao do equipamento.(desonerado)	un.mes	1	1.449,03	1.861,85	1.861,85	4,62 %
3			LIMPEZA FINAL					2.190,62	5,43 %
3.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	100	2,98	3,82	382,00	0,95 %
3.2	16.80.097	FDE	CAÇAMBA DE 4M3 PARA RETIRADA DE ENTULHO	UN	2	703,80	904,31	1.808,62	4,49 %
4			CUSTOS ADMINISITRATIVOS LOCAIS					8.162,78	20,25 %
4.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	88	47,60	61,16	5.382,08	13,35 %
4.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	15	126,78	162,89	2.443,35	6,06 %
4.3	FHE- 0000021	Próprio	ART - EXECUÇÃO OBRA OU SERVIÇO ACIMA DE R\$ 15.000,00	UN	1	262,55	337,35	337,35	0,84 %
5			REVITALIZAÇÃO INTERNA DA ESCADA DE EMERGÊNCIA (TÉRREO E SUBSOLO)					1.257,54	3,12 %
5.2	104791	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	6	9,06	11,64	69,84	0,17 %
5.3	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	6	39,23	50,40	302,40	0,75 %

5.4	104217	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF 08/2022	m²	6	63,56	81,66	489,96	1,22 %
5.4	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	6	9,24	11,87	71,22	0,18 %
5.5	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	m²	6	23,47	30,15	180,90	0,45 %
5.6	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF 03/2024	m²	6	18,58	23,87	143,22	0,36 %

Total sem BDI

Total do BDI

Total Geral

31.377,27

8.936,54

40.313,81

Engª Civil Luciana de Oliveira Pereira Cabral - CREA nº 5061735617-D/SP

Gerência de Engenharia - Divisão de Obras